

Till dig som flyttar



RAFAB



Inför flytten

Lite goda råd till dig som flyttar. Det är mycket att tänka på när man skall flytta från sin lägenhet. För att underlätta för dig har vi sammanställt en kom-ihåg-lista med de viktigaste punkterna.



Lämna tillbaka samtliga nycklar - inklusive kopior

Samtliga nycklar måste lämnas tillbaka när du flyttar, även de kopior du eventuellt har gjort samt nycklar till motorvärmare, förråd eller tvättstuga.

Nycklarna lämnas senast kl. 12.00 första vardagen efter att hyreskontraktet gått ut. Du lämnar nyckel till vår reception på Åkergränd 6 i Lund tillsammans med ifylld nyckelkvittens.



Visning av din lägenhet

Du måste vara beredd på att visa din lägenhet för den person som får erbjudande om att flytta in efter dig. Vanligtvis tar personen kontakt med dig för att komma överens om en tid som passar. Om du inte har möjlighet att visa din lägenhet själv, kontakta Helen Blixt-Rimberth 046-32 00 45.



Din lägenhet skall besiktigas

RAFAB bokar en besiktningstid för en avflyttningsbesiktning så snabbt som möjligt efter uppsägningen. Det är mycket viktigt att du är med när besiktningen görs. Före besiktningen bör du tänka på följande:

- all utrustning som tillhör lägenheten (dörrar, hatthyllor, gardinbeslag osv) måste finnas i lägenheten vid besiktningen.
- har du fått bruksanvisningar eller skötselanvisningar för lägenhetsutrustning måste du lämna kvar dem till nästa hyresgäst.
- golv får inte vara dolda av heltäckande mattor.

Du måste själv stå för kostnader för onormalt slitage och skador. Förstörd parkett, hål i dörrar och skadade fönsterrutor är exempel på sådana skador. Du kan förbereda dig inför besiktningen genom att se över och laga eventuella fel så slipper du onödig debitering. Har du installerat tvätt- eller diskmaskin skall du återställa allt i ursprungligt skick.

Kom ihåg att allt arbete skall utföras på ett fackmässigt sätt!



Ta med dig allt som tillhör dig när du flyttar

När du flyttar måste du ta med dig alla dina tillhörigheter som finns i lägenheten, men också de saker som du förvarar i förråd, garage eller på balkongen.



Städa ordentligt efter dig

Lägenheten ska vara i bra skick när du flyttar. Var därför noggrann när du flyttstädar. Nästa hyresgäst ska kunna flytta in utan ytterligare städning. Vi har tagit fram städtips och en checklista som du finner i slutet av denna folder. Om lägenheten inte är ordentligt städad när du lämnar den, kommer vi att debitera dig för detta senare.



KOM IHÅG:

Ändra adress

Det är viktigt att du gör en flytt anmälan i god tid (minst fem arbetsdagar) före flytten. Du gör din anmälan till Svensk Adressändring per telefon eller via internet www.adressandring.se.

Flytta el- och teleabonnemang

När du flyttar måste du säga upp elabonnemanget om du själv betalar elen. Du måste också anmäla flyttning av ditt telefon- och internetabonnemang.

Till sist hoppas vi att du trivs i din lägenhet hos oss. Vi önskar dig lycka till i din nya bostad!

Städtips för köket!



SPIS OCH UGN

Rengör plattorna, dess kanter och ovansidan av spisen. Gör rent galler och plåtar. Dra fram spisen och städa bakom så att väggar, golv och spisens sidor blir rena.

Köksfläkt (eller ventil) skall rengöras in- och utvändigt, ta loss filter och rengör. Rengör ugnen och värmeskåpet.



KYL OCH FRYS

Stäng av kyl och frys. Frosta av men använd inte skarpa föremål som kan orsaka skador. Torka rent. Låt dörrarna stå öppna efter rengöring.



DISKBÄNK SKÅP VÄGGAR OCH GOLV

Tvätta diskbänken och vask. Rengör skärbrädans över- och undersidor.

Torka av och tvätta skåpen in- och utvändigt, liksom dörrarnas ovankanter, rengör kakel och ta bort eventuella kakeldekorer. rengör också golv, lister väggar och tak.

Städtips för badrummet!



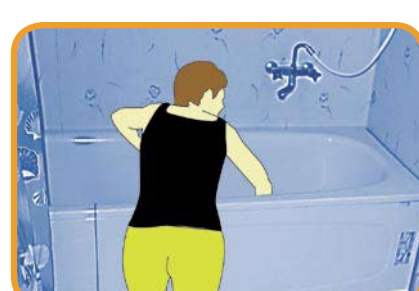
TOALETT

Rengör toalettens in- och utsida. OBS! kröken också.



TVÄTTSTÄLL

Rengör tvättstället, samt undersidan och röret.



BADKAR

Tag av fronten och rengör bakom och under badkaret. Rensa golvbrunnen.

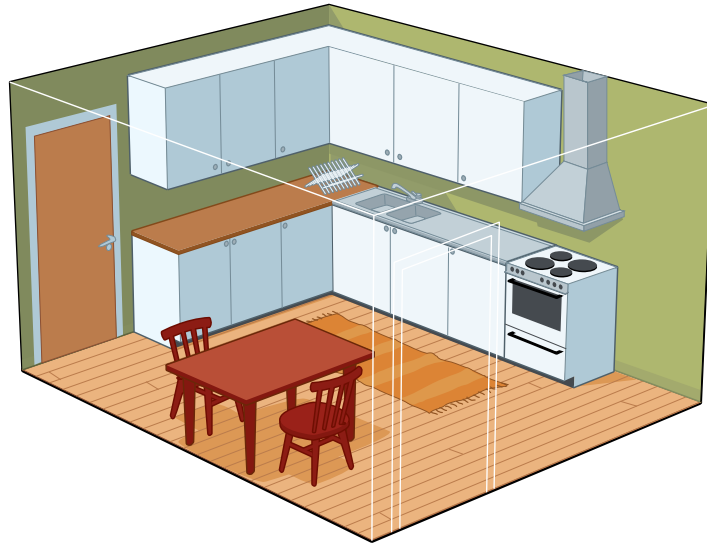
Städtips för övriga rum!



Heltäckningsmattor som du själv lagt in får inte finnas kvar. Tabort alla eventuella klisterrester - Torka golven och innerdörrar, liksom ovankanter på dörrar och listerna längs golven - Eluttag och strömbrytare skall också torkas av - Väggar och tak rengöres från damm - Putsa fönstren både insidan, utsidan och emellan - Fönstersnickerier skall förstås också tvättas - finns det persienner skall dessa också göras rena - Elementen rengörs (även bakom) - Torka ur garderobernas backar och hyllor samt ovanpå skåpen.



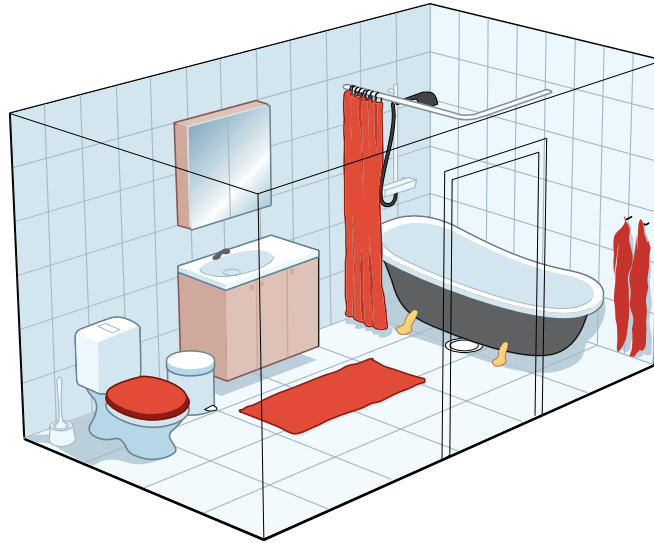
Checklista för köket!



- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Väggar | <input type="checkbox"/> Spisfläkt | <input type="checkbox"/> Väggar |
| <input type="checkbox"/> Fönsterkarmar | <input type="checkbox"/> Spis invändigt | <input type="checkbox"/> Bänkskivor |
| <input type="checkbox"/> Fönsterglas | <input type="checkbox"/> Spis utvändigt | <input type="checkbox"/> Diskbänkar |
| <input type="checkbox"/> Fönsterbänkar | <input type="checkbox"/> Köksskåp och lådor | <input type="checkbox"/> Golvlister |
| <input type="checkbox"/> Element | <input type="checkbox"/> Kryddhylla | <input type="checkbox"/> Golv |
| <input type="checkbox"/> Ventil | <input type="checkbox"/> Kyl, sval och frys | <input type="checkbox"/> Tak |
| <input type="checkbox"/> Belysning | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar | |
| <input type="checkbox"/> Eluttag | <input type="checkbox"/> Dörrar | |



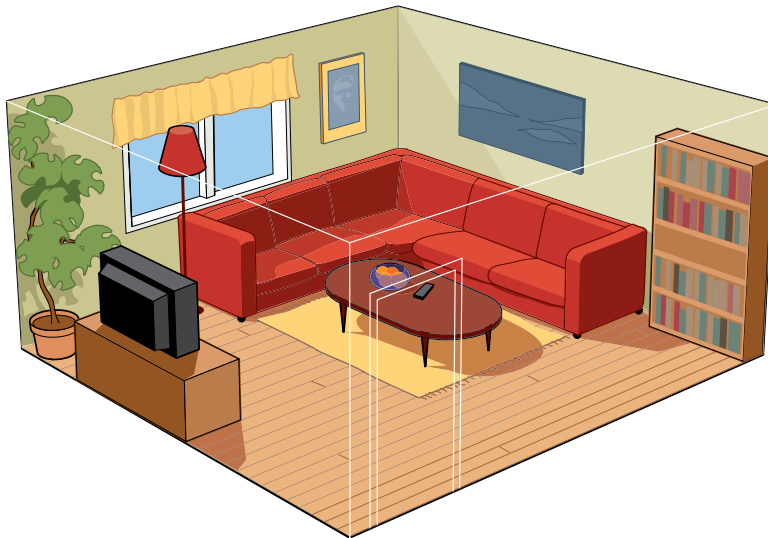
Checklista för badrummet!



- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Tak | <input type="checkbox"/> Tvättställ |
| <input type="checkbox"/> Väggar | <input type="checkbox"/> Dörrkarmar |
| <input type="checkbox"/> Belysning | <input type="checkbox"/> Dörrar |
| <input type="checkbox"/> Badrumskåp | <input type="checkbox"/> Golvbrunn |
| <input type="checkbox"/> Ventil | <input type="checkbox"/> Golv |
| <input type="checkbox"/> Spegel | <input type="checkbox"/> Under och bakom badkar |
| <input type="checkbox"/> Badkar | <input type="checkbox"/> Ev torkskåp in- och utvändigt |
| <input type="checkbox"/> Toalettstol | <input type="checkbox"/> Ev tvättbänk |



Checklista för övriga rum!



Fönsterkarmar

Dörrkarmar

Garderober

Fönsterglas

Dörrar

Tak

Fönsterbänkar

Trösklar

Väggar

Element

Golvlistor

Golv

Eluttag

Rasmusson Förvaltning AB

Åkergränd 6

226 60 Lund

Tel: 046-32 00 45